



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИВ 1205/20**

**Идент. број предмета: 31-02-01205-20-0245**

**Дана 07.09.2023. године**

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Лора Лазих, Шабац, ул. Алексе Шантића бр.57, ЈМБГ 1304971777012, доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- породично стамбене зграде, број зграде 1, површине у габариту 77м<sup>2</sup>, приземне спратности, изграђене на катастарској парцели 8609 КО Шабац, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 3333 КО Шабац, утврђене вредности на дан процене 06.06.2023. године, у износу од 4.063.440,15 динара.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ да катастарска парцела 8609 КО Шабац, помоћни објекат, број 2 и гаража, број 3, изграђени на катастарској парцели 8609 КО Шабац, нису предмет продаје.**

**III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 28.09.2023. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3 стан 27, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

**V** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1205/20.

**VI** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 1205/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 26.04.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

